

Formation T306 : « Comprendre le fonctionnement et l'entretien en copropriété »

Titre : Comprendre le fonctionnement et l'entretien en copropriété

Objectifs pédagogiques :

- Reconnaître les obligations réglementaires sur l'installation, l'entretien et la maintenance des équipements.
- Comprendre un contrat de maintenance.
- Décrire le fonctionnement et l'usage des équipements collectifs au sein d'une copropriété.
- Identifier la répartition des responsabilités de l'entretien courant et de la maintenance.

Prérequis : Connaître le fonctionnement général d'une copropriété.

Public : Ingénieurs, Techniciens, Architectes d'organismes publics et de sociétés privées, Agents territoriaux, Opérateurs, Administrateurs ad hoc, Administrateurs provisoires.

Effectif : Minimum 2 participants – Maximum 12 participants

Modalité et délais d'accès :

Retrouvez les dates des prochaines sessions sur www.copropriete-formation.fr

Durée : 1 jour (7 heures)

Format : Présentiel et distanciel - inter-entreprise ou intra entreprise.

Intervenant : Expert de l'ARC

Méthodes et moyens pédagogiques :

Méthodes et moyens pédagogiques actifs alternant exposés théoriques, mises en situation et études de cas sur les différents domaines d'expertise traités.

Modalités d'évaluation :

-Avant la formation, une évaluation des prérequis des participants est réalisée (questionnaire, quiz...). Tout au long de la formation, le formateur valide la progression pédagogique des participants à l'aide d'outils d'évaluation (test, questionnaire etc..).

-À l'issue de la formation, les participants complètent un questionnaire d'évaluation des acquis de la formation – évaluation à chaud.

Les compétences acquises sont validées par la rédaction d'un rapport de contrôle d'une copropriété

-3 à 6 mois après la formation l'entreprise complète un questionnaire (à froid) sur la mise en pratique des acquis.

Tarif : 1440€ net de taxe par participants en inter | Sur devis en Intra

Personne en situation de Handicap : Contacter notre référente handicap Mme Viktoria LAURENT institut-formation@copropriete-formation.fr.

Contenu pédagogique

- I. Les équipements de confort : description, fonctionnement et maintenance de ces équipements au sein d'une copropriété.**
 - Description des différents équipements de confort (ascenseur, ventilation, chauffage, climatisation)
 - Le fonctionnement de ces équipements
 - La maintenance des équipements de confort et les obligations réglementaires de maintenance et de contrôle qui s'y rattachent
- II. Les équipements de réseau : description, responsabilités et évolutions**
 - Descriptif des équipements de réseau : électricité, gaz, eau, assainissement et fibre
 - La répartition des responsabilités entre les services publics, les parties communes et les parties privatives de copropriétés.
 - Les récentes évolutions des réseaux électriques et gaz (rétrocession des colonnes à la collectivité, « bout parisien »)
- III. Les équipements de sécurité incendie**
 - La distinction entre les obligations réglementaires et les recommandations en termes de sécurisation
 - La notion de mise aux normes et de non-rétroactivité de lois
- IV. Les équipements de surveillance et de contrôle d'accès**
 - Présentation des solutions permettant une sécurisation optimale des biens et des personnes en copropriétés : vidéosurveillance, dispositif VIGIK, interphone etc.
 - Les contraintes réglementaires engendrés par ces équipements : droit à l'image, RGPD, stockage et consultation des données
- V. Les équipements de communication : antenne collective, réseau câblé et fibre optique**
 - Les installations d'opérateurs téléphonique en toiture (4G/5G) : précautions à prendre, contraintes techniques, nouveaux objets connectés orientés 'bâtiment' (compteurs, régulation de température....)